



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Посл. бр. ИИВ 35/23  
Идент. број предмета: 57-02-00035-23-0242  
Дана 08.12.2023. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Недељко Војнић Кортмиш**, Ђурђин, ул. Војвођанска бр. 7, ЈМБГ 1708977820037, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-154/2023 од 08.03.2023. године, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 08.12.2023. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине 1/24 удела непокретности извршног дужника **Недељко Војнић Кортмиш**, Ђурђин, ул. Војвођанска бр. 7, ЈМБГ 1708977820037, уписаних у лист непокретности бр. 355 КО Ђурђин:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 78м2, Матка Вуковића 15, на катастарској парцели 1840/6
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 500м2, Матка Вуковића, на катастарској парцели 1840/6
- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 2. класе, број дела 3, површине 2084м2, Матка Вуковића, на катастарској парцели 1840/6
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 78м2, Матка Вуковића 15, на катастарској парцели 1840/6

као и право својине 1/12 удела непокретности извршног дужника **Недељко Војнић Кортмиш**, Ђурђин, ул. Војвођанска бр. 7, ЈМБГ 1708977820037, уписаних у лист непокретности бр. 1770 КО Ђурђин:

- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 2. класе, број дела 1, површине 2111м2, на катастарској парцели 1840/17

купцу непокретности, имаоцу права прече куповине

**Никола Војнић Кортмиш**, Ђурђин, ул. Матка Вуковића бр. 15, ЈМБГ: 2005966820070, за укупан износ од = 120.049,31 (једнастотинадвездесетхиљадачетрдесетидевет и 31/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности **Никола Војнић Кортмиш**, Ђурђин, ул. Матка Вуковића бр. 15, ЈМБГ: 2005966820070 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати разлику између понуђеног износа и уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља бр. 2565-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИВ 35/23, у износу од 94.324,46 динара. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Утврђује се да других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

## Образложење

Дана 08.12.2023. године одржано је прво јавно електронско надметање за продају непокретности у својини извршног дужника, на коме је ималац права прече куповине Никола Војнић Кортмиш упутио најповољнију и једину понуду.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понутилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 овог члана прописано је да најповољнији понутилац јесте понутилац који је понудио највишу цену.

Одредбом чл. 170 ст. 5 Закона о извршењу обезбеђењу прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине из ст. 1 и 2 овог члана има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понутилац.

Чланом 181 ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понутилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понутилац), ако најповољнији и други по реду понутилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понутилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

